

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222775
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 25

Сдается помещение свободного назначения
720 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой фасадной линии Садового кольца. Объект находится в непосредственной близости от выхода со станции метрополитена «Курская» и железнодорожного вокзала «Курский». Помещение расположено между торговыми центрами «Атриум» и «Ситидел». Район характеризуется высокой интенсивностью пешеходного и автомобильного трафика, а также развитой торговой и деловой инфраструктурой.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, спа салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, торговая площадь, торговля, частная практика
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Курская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	9	Электрическая мощность	10 кВТ
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	209.7 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-01 09:23:19

