

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222775

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 25

Сдается помещение свободного назначения
720 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой фасадной линии Садового кольца. Объект находится в непосредственной близости от выхода со станции метрополитена «Курская» и железнодорожного вокзала «Курский». Помещение расположено между торгово-развлекательным центром «Атриум» и деловым комплексом «Ситидел». Район характеризуется высокой интенсивностью пешеходного и автомобильного трафика, а также развитой торговой и деловой инфраструктурой.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, спа салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, торговая площадь, торговля, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Курская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	9	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	209.7 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-01 09:23:19

